

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 554
Karar Tarihi / No : 12.12.2016 / 1499

ÖZET

Ürnlü Mahallesi, 2721 ada, 19 sayılı parselde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/ARALIK/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 37 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemizce; kentsel sit alanı kapsamında bulunan Ürnlü Mahallesi, 2721 ada, 19 sayılı parsel ile ilişkin olarak, güneybatısında yer alan parselin imar hattından 7 m. yol bırakılacak şekilde söz konusu parselin imar hatlarının yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği (UİP-16964,1) hazırlanmıştır.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ürnlü Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve yakın Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 2 kat yapılanma koşullu Konut Alanı ve Kentsel Sit Alanı'nda yer alan 2721 ada, 19 sayılı parsel ile ilişkin olarak, güneybatısında yer alan parselin imar hattından 7 m. yol bırakılacak şekilde ^{ve Parseldeki} imar hatlarının yeniden düzenlenmesi, ~~20 parseldeki imar hattının ise tescilli binayı kapsayacak şekilde düzenlenmesi~~ ve "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca aynen uygun görülmesi halinde yürürlüğe girecektir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-16964,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/ARALIK/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Pınar GÖZ

MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY



Recep ALTEPE

Makine Mühendisi

Büyükşehir Belediye Başkanı

