

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 445  
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1322

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 3171 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. Konut Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam 2 kat yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 3171 ada, 3 sayılı parselde ilişkin olarak "Parselde bodrum ve zemin katlar ticari amaçlı kullanılacaktır. Blok boyu şartı aranmaz. Parselde kademe yapılmayacaktır. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP- 451,28) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam 2 kat yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 3171 ada, 3 sayılı parselde ilişkin olarak "1-Parselde bodrum ve zemin katlar ticari amaçlı kullanılacaktır. 2-Blok boyu şartı aranmaz. 3-Parselde kademe yapılmayacaktır. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP- 451,28) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 16, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Gökhan DİNÇER, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 12, BAĞIMSIZ Gizem ELMAS red 1) ile karar verildi.

ÜYE  
Pelin SEVGİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI  
Nilgün BERK

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı