

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 484  
Karar Tarihi / No : 05.04.2017 / 389

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 167 ada, 2 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanında bulunan 167 ada, 2 parselin cephe aldığı 15 ve 7 m.lik yolların Orman Alanı'nda bulunması nedeniyle, söz konusu parselde yapı ruhsatı verilememekte olup, buna yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan orman alanlarına ilişkin olarak, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan tescilli orman parsel bilgileri doğrultusunda, söz konusu uygulama imar planında ulaşım bağlantılarının ve imar adalarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-508,6) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI  
Mustafa BOZBEY

