

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 20
Karar Tarihi / No : 05.04.2017 / 392

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4162 ada, 16-17-18 ve 19 sayılı parsellerde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

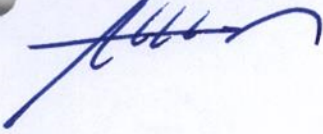
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 200 ki/ha yoğunluklu "Konut" alanında ve 1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" nda kalan 4162 ada 16-17-18 ve 19 sayılı parsellere ilişkin olarak yapılanma koşullarının Ayrık Nizam 6 kat, E:1.50 yapılanma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve " 1- 1.bodrum kat açığa çıkabilir. 2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" nda kalan 4162 ada 16-17-18 ve 19 sayılı parsellere ilişkin olarak yapılanma koşullarının Ayrık Nizam 6 kat, E:1.25 yapılanma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,64) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Haçer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

