

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 89
Karar Tarihi / No : 05.04.2017 / 393

ÖZET

1/1000 Ölçekli Kayapa Sanayi Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 6103 ada, 134 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planında "Sanayi" alanında ve 1/1000 Ölçekli Kayapa Sanayi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.20, Yençok:12.50 mt. yapılaşma koşullu "Sanayi Alanı" nda bulunan 6103 ada, 134 parsel ile ilişkin olarak " Parselin arka bahçesinde tabii zemin kotundan dolayı ortaya toprağa gömülü olmayan bodrum katlar çıkabilir. Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin 7.08.02 maddesinin 3. no.lu kısmındaki hükümler uygulanmaz." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Kayapa Sanayi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.20, Yençok:12.50 mt. yapılaşma koşullu "Sanayi Alanı" nda bulunan 6103 ada, 134 parsel ile ilişkin olarak "Parselin arka bahçesinde tabii zemin kotundan dolayı ortaya toprağa gömülü olmayan bodrum katlar çıkabilir. Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin 7.08.2 maddesinin 3. no.lu kısmındaki hükümler uygulanmaz." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-518,9) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 22, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 11, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI

Müstafa BOZBEY