

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 101
Karar Tarihi / No : 05.04.2017 / 395

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4163 ada, 14-15 sayılı parseller ile 4163 ada, 9 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/54 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda "konut" alanında bulunan ve ayrıık nizam 6 kat yapılaşma koşullu 4163 ada, 14-15 parseller ile bir kısmı Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşullu, bir kısmı ise Ayrıık Nizam 6 kat E:1.50 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4163 ada, 9 parsel olarak, 9 parselin bir kısmının Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanı'ndan Ayrıık Nizam 6 kat yapılanma koşullu Konut Alanı'na alınması ve "1-2. bodrum katlar ortak mekan ve otopark olarak kullanılması halinde açığa çıkabilir. 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda ayrıık nizam 6 kat E:1.50 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda bulunan 4163 ada, 14-15 parseller ile bir kısmı Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşullu, bir kısmı ise Ayrıık Nizam 6 kat E:1.50 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4163 ada, 9 parsel olarak, 9 parselin bir kısmının Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanı'ndan Ayrıık Nizam 6 kat yapılanma koşullu Konut Alanı'na alınması ve "1-2. bodrum katlar ortak mekan ve otopark olarak kullanılması halinde açığa çıkabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,61) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 2, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 11, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE

Makine Mühendisi

Büyükşehir Belediye Başkanı