

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 114
Karar Tarihi / No : 05.04.2017 / 397

ÖZET

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 5552 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

"1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında "konut" alanında ve 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 5 kat Emsal:1.25 yapılaşma koşullu "konut" alanında bulunan 5552 ada, 1 parselle ilişkin olarak "1- Çekme mesafesinin içerisinde tamamında yapı yapılabilir. 2- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Binaya giriş çıkış yapılabilir. 3- Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 5 kat Emsal:1.25 yapılaşma koşullu "konut" alanında bulunan 5552 ada, 1 parselle ilişkin olarak " 1- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Binaya giriş çıkış yapılabilir. 2. bodrum katta bağımsız bölüm numarası alınamaz. 2- Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-481,39) uygun olduğuna karar verilmiştir." denmekte olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 5 kat Emsal:1.25 yapılaşma koşullu "konut" alanında bulunan 5552 ada, 1 parselle ilişkin olarak yapılan koşullarının TAKS:0.50, KAKS:1.25 olarak belirlenmesi ve " 1- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Binaya giriş çıkış yapılabilir. 2. bodrum katta bağımsız bölüm numarası alınamaz. 2- Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-481,39) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY

