

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 81  
Karar Tarihi / No : 10.04.2017 / 475

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı dahilinde kalan, H21c.24c.4b pafta, 4178 ada, 1 sayılı parselin güneyinde bulunan Park Alanı ve 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı dahilinde kalan H.21c.04c.2d pafta, 5131 ada, 1 sayılı parselde bulunan Park Alanına Trafo Alanı düzenlenmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 1.Birleşimine ait gündemin 4/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun 2.Birleşimin 1/2 nci maddesinde okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

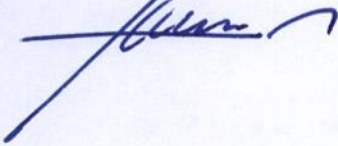
1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında, H21C.24c.4b pafta, 4178 ada, 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı'na, 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında, H21C.04c.2d pafta, 5131 ada, 1 parselde bulunan Park Alanı'na Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında yapılması planlanan Trafo Alanı'ndan, mevcutta söz konusu bölgeye hizmet etmek üzere ayrılmış Trafo Alanı bulunduğu ve vazgeçilmiş olup, 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında, 3550 adanın kuzeyinde yer alan Trafo Alanı'nın 5131 ada, 1 parselde bulunan Park Alanı'na alınmasına yönelik hazırlanan plan değişikliğinin (UİP-445,33) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE  
Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI  
Mustafa BOZBEY



\*T.C.\*  
**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı