

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 69
Karar Tarihi / No : 10.04.2017 / 479

ÖZET

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4266 ada, 9 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha Konut Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4266 ada, 9 sayılı parselin E.0.40, Yençok:8.50 mt. Yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz" şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

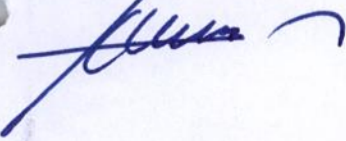
Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4266 ada, 9 sayılı parselin E.0.40, Yençok:8.50 mt. Yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP- 451,30) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE

Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı