

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 163
Karar Tarihi / No : 10.04.2017 / 501

ÖZET

1/1000 Ölçekli Çalı Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde kalan "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan alanların kullanımına ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Çalı Sanayi Bölgesi İş Adamları Derneği tarafından Öneri Islah OSB Alanı içerisinde Çalı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nda "Belediye Hizmet Alanı " olarak tanımlanan alanların kullanımının "İdari Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, ayrıca Belediyemize ait kapalı yüzme havuzu yer alan alanın kullanımının "Spor Alanı" olarak değiştirilmesi, diğer yandan da Öneri Islah OSB Alanı'nda %8 lik ortak kullanım alanının sağlanabilmesi adına alanın güneyinde "Eğitim Tesis Alanı", Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan alanda planda tanımlanan yolların kaldırılarak yeniden bir düzenleme yapılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

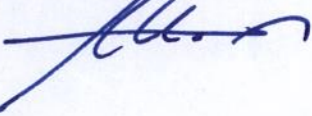
Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Çalı Sanayi Bölgesi İş Adamları Derneği tarafından Öneri Islah OSB Alanı içerisinde Çalı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nda "Belediye Hizmet Alanı " olarak tanımlanan alanların kullanımının "İdari Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, ayrıca Belediyemize ait kapalı yüzme havuzu yer alan alanın kullanımının "Spor Alanı" olarak değiştirilmesi, diğer yandan da Öneri Islah OSB Alanı'nda %8 lik ortak kullanım alanının sağlanabilmesi adına alanın güneyinde "Eğitim Tesis Alanı", Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan alanda planda tanımlanan yolların kaldırılarak yeniden bir düzenleme yapılması yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-477,33) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE

Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY



Recep ALTEPE

Makine Mühendisi

Rüvakeşir Belediye Başkanı