

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 146
Karar Tarihi / No : 10.04.2017 / 481

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Hükümlerinin A-7 maddesinin düzenlenmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Hükümlerinin A-7 maddesinin “Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca min. 1 mt yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılmaz bunun yerine çim taşı vb. malzemeler kullanılacak uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır. Bitişik nizam ön bahçeli Konut alanlarında 1 mt. yeşil bant ayrılma zorunluluğu aranmayacaktır.” şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

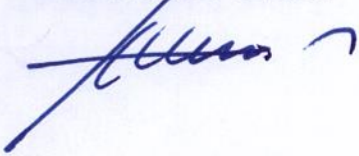
Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Hükümlerinin A-7 maddesinin “Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca min. 1 mt yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılmaz bunun yerine çim taşı vb. malzemeler kullanılacak uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır. Bitişik nizam ön bahçeli Konut alanlarında 1 mt. yeşil bant ayrılma zorunluluğu aranmayacaktır.” şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,70) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE

Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY

