

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 151  
Karar Tarihi / No : 10.04.2017 / 498

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan, 3484 ada, 4 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 41 inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan, 3484 ada 4 parselle ilişkin olarak plan üzerindeki yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması ve "3484 ada 4 parselde bahçe mesafesi şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan ve Demirci Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi olarak yapılması planlanan Tip Projenin, çekme mesafelerine uymaması nedeniyle; plan üzerindeki yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması ve "3484 ada 4 parselde bahçe mesafesi şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-451,32) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/NİSAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Pelin SEVGİ

MECLİS BAŞKANI  
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı