

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 115  
Karar Tarihi / No : 08.05.2017 / 586

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 1045 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/MAYIS/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 42 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

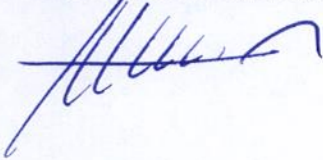
Altınşehir Mahallesi, 1045 ada, 1 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 6 kat E:2.00 yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parselin emsali değiştirilmeden kat yüksekliğinin Yençok:40.50 m. olarak belirlenmesi ve "Zemin ve 1. Bodrum katta kullanılmayan ticaret emsali üst katlarda konut olarak kullanılabilir. Bina kat alanında kullanılan merdiven, sirkülasyon alanları, balkon ve açık teraslar emsale dahil değildir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,74) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 6 kat E:2.00 yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 1045 ada, 1 sayılı parselin emsali değiştirilmeden kat yüksekliğinin Yençok:30.50 m. olarak belirlenmesi ve "Zemin ve 1. Bodrum katta kullanılmayan ticaret emsali üst katlarda konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,74) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/MAYIS/2017 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 23, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK red 7, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE  
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI  
Nilgün BERK



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Nilüfer Belediye Başkanı

