

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 480
Karar Tarihi / No : 07.06.2017 / 637

ÖZET

Nilüfer İlçesi hudutları içindeki imar planlarında yer alan Bursagaz sorumluluğundaki mevcut doğalgaz bölge regülatör yerleri ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/HAZİRAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 44 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Bursagaz tarafından, Nilüfer İlçesi hudutları içindeki imar planlarında yer alan Bursagaz sorumluluğundaki mevcut doğalgaz bölge regülatör yerleri ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1-1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda (UİP-256,110),

- Sağlık Ocağı Alanı'nda yer alan 771 ada 2 sayılı parselde mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı ayrılması,
- Park Alanı'nda yer alan 314 ada 1 parselde mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı ayrılması,
- 432 ada 2 parseldeki Park Alanı'nda yer alan Regülatör Alanı'nın kaldırılarak, mevcutta yer aldığı şekliyle 431 ada 8 parselin güneybatı köşesinde yeniden düzenlenmesi,
- 611 ada 8 parselin kuzeyindeki Park Alanı'nda yer alan Regülatör Alanı'nın mevcut tel çit sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi,

2-BHRS Bakım ve İşletme Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Rekreasyon Alanı'nda yer alan 252 ada 12 sayılı parselde Regülatör Alanı ayrılması (UİP-441,9);

3-1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planı'nda 2989 ada 2 parselin kuzeybatısında yer alan Regülatör Alanı'nın kaldırılarak, mevcutta yer aldığı şekliyle, yaklaşık 15 m. güneydoğusunda düzenlenmesi (UİP-391,13);

4-1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 3614 ada 1 sayılı parselin Park Alanı'nda yer alan kısmında Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-672,30);

5-1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında 3061 ada 1 parselde yer alan Regülatör Alanı'nın kaldırılarak, mevcutta yer aldığı şekliyle, yaklaşık 20 m. doğusunda düzenlenmesi (UİP-451,34);

6-1/1000 Ölçekli Akçalar Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer alan 142 ada 2 parselin güneyinde Regülatör Alanı ayrılması (UİP-628,10);

7-1/1000 Ölçekli Fethiye – İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda (UİP-403,136);

- 2133 ada 1 parselde yer alan Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı'nın batısındaki Regülatör Alanı'nın mevcut durumda farklı ebatlarda olduğu gerekçesiyle hatlarının yeniden düzenlenmesi,
- İlköğrenim Alanı'nda yer alan 1226 ada 3 parselin kuzeyindeki Regülatör Alanı'nın kaldırılarak, mevcutta yer aldığı şekliyle 1227 ada 1 parselin kuzeyindeki Park Alanı'nda ayrılması,
- 184 ada 1 parselin kuzeyindeki Park Alanı'nda yer alan Regülatör Alanı'nın kaldırılarak mevcutta yer aldığı şekliyle kuzeybatısında yeniden düzenlenmesi,
- Park Alanı'nda yer alan 1941 ada 2 parselin kuzeybatısındaki Regülatör Alanı'nın kaldırılarak mevcutta yer aldığı şekliyle batısında yeniden düzenlenmesi,
- 1859 ada 3 parselin batısında mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi,

8-1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer alan 4214 ada 1 parseldeki Regülatör Alanı'nın kaldırılarak mevcutta yer aldığı şekliyle doğusunda yeniden düzenlenmesi (UİP-431,68);

9-1/1000 Ölçekli Ataevler Mevzii İmar Planı'nda (UİP-414,47);

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 480
Karar Tarihi / No : 07.06.2017 / 637

- Park Alanı'nda yer alan 1257 ada 1 parseldeki Regülatör Alanı'nın kaldırılarak mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi,
- 10-1/1000 Ölçekli Akçalar Sanayi Uygulama İmar Planı'nda 168 ada 9 parselin kuzeyinde mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-467,6);
- 11-1/1000 Ölçekli Kayapa Sanayi Uygulama İmar Planı'nda 6138 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı'nda mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-518,10);
- 12-1/1000 Ölçekli Kayapa Köyiçi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer alan 6219 ada 1 parselin güneyindeki Regülatör Alanı'nın kaldırılarak mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi (UİP-516,4);
- 13-1/1000 Ölçekli Hasanağa Toki Uygulama İmar Planı'nda 145 adanın batısındaki Park Alanı'nın güneybatısında mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-510,4);
- 14-1/1000 Ölçekli Hasanağa Köyiçi Uygulama İmar Planı'nda 2876 parselde yer alan Park Alanı'nın kuzeybatısında mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi (UİP-506,7);
- 15-1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 3994 ada 1 parselin batısında yer alan Regülatör Alanı'nın mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi (UİP-451,35);
- 16-1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda;
- 5427 adanın batısında yer alan Park Alanı'ndaki Regülatör Alanı'nın mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi (UİP-481,44),
- Park Alanı'nda yer alan 5222 ada 1 parselin güneyinde Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-481,45),
- 17-1/1000 Ölçekli Göçmen Konutları Uygulama İmar Planı'nda 5679 ada 1 parselin bitişiğindeki Park Alanı'nda yer alan Regülatör Alanı'nın mevcut tel çit sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi (UİP-483,13);
- 18-1/1000 Ölçekli Görükle Armutluk Uygulama İmar Planı'nda 787 ada 4 parseldeki Park Alanı'nda yer alan Regülatör Alanı'nın mevcutta yer aldığı şekliyle 30 m. güneydoğusunda yeniden düzenlenmesi (UİP-491,14);
- 19-1/1000 Ölçekli Akçalar Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda 215 adanın batısında yer alan Park Alanı'nın orta bölümünde Regülatör Alanı düzenlenmesi, planda yer alan Trafo Alanı'nın da kuzeye alınması (UİP-628,11);
- 20-1/1000 Ölçekli Ertuğrul Yeni Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer alan 2297 ada 2 parselde mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-438,5);
- 21-1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda;
- Spor Alanı'nda yer alan 6489 ada 1 parselde mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-435,77),
- 2353 ada 1 parselin güneyinde yer alan Regülatör Alanı'nın mevcutta yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi (UİP-435,78),
- Kreş Alanı'nda yer alan 1135 ada 3 parselin kuzeyindeki Regülatör Alanı'nın mevcut tel çit sınırları dikkate alınarak hatlarının yeniden düzenlenmesi (UİP-435,79),
- 22-1/1000 Ölçekli 401 Parsel Uygulama İmar Planı'nda 2905 ada 1 parselin doğusundaki Park Alanı'nda mevcutta yer alan regülatörün yolda kalması sebebiyle, tel çit sınırları dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi (UİP-638,3);
- 23-1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı'nda 6763 ada 119 parselde yer alan Park Alanı'nın güneyinde mevcutta bulunduğu şekliyle Regülatör Alanı ayrılması (UİP-262,5);
- 24-1/1000 Ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda;
- 6055 adanın kuzeyindeki Park Alanı'nda mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-261,3),
- 5903 adanın güneyindeki Park Alanı'nda mevcutta yer aldığı şekliyle Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-261,4),
- 25-1/1000 Ölçekli İrfaniye Uygulama İmar Planı'nda 195 adanın batısında yer alan Park Alanı'nın güneyinde Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-267,5);

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 480
Karar Tarihi / No : 07.06.2017 / 637

26-1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı'nda 3418 adanın güneyindeki Park Alanı'nda Regülatör Alanı düzenlenmesi (UİP-445,36) şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/HAZİRAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Nilüfer Belediye Başkanı