

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 191
Karar Tarihi / No : 07.06.2017 / 639

ÖZET

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 gün ve 837 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2015 tarih ve 1808 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptaline ilişkin mahkeme kararı.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/HAZİRAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 44 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 3 kat E: 1.00 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 3812 ada, 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda, E:1.00 TAKS: 0.50 Yençok: 12.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve "1. Bodrum kat yüksekliği maks. 6 m. olacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP-672,12), Nilüfer Belediye Meclisi'nin 07.09.2015/837 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2015/1808 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan değişikliğinin iptali için dava açılmış olup, Bursa II. İdare Mahkemesi'nin 2015/1366 Esas sayılı ve 2017/574 E. kararı ile dava konusu plan değişikliğinin iptaline karar verilmiştir.

Buna bağlı olarak, 1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.00 TAKS: 0.50 Yençok: 12.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan ve "1. Bodrum kat yüksekliği maks. 6 m. olacaktır." şeklinde plan notu bulunan 3812 ada, 3 parselle ilişkin olarak, eski plan koşulları olan, Ayrık Nizam 3 kat E:1.00 yapılanma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve mevcut plan notunun kaldırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP-672,29) hazırlanmıştır.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.00 TAKS: 0.50 Yençok: 12.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan ve "1. Bodrum kat yüksekliği maks. 6 m. olacaktır." şeklinde plan notu bulunan 3812 ada, 3 parselin, Bursa II. İdare Mahkemesi'nin 2015/1366 Esas sayılı ve 2017/574 E. Kararı doğrultusunda, eski plan koşulları olan Ayrık Nizam 3 kat E:1.00 yapılanma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve mevcut plan notunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-672,29) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/HAZİRAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE

Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI

Mustafa BOZBEY

RECEP ALTINPEKİ

Mekine Mühendisliği

Büro: 1. Kat, Mad. No: 1/1000

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı