

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 188
Karar Tarihi / No : 12.06.2017 / 701

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ataevler Mevzii İmar Planı dahilinde kalan 1407 ada, 2 sayılı parselde imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/HAZİRAN/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 44 üncü toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

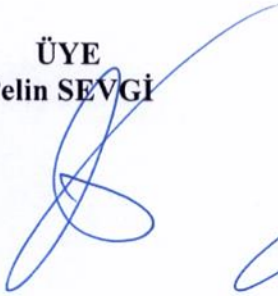
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Ticaret Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Ataevler Mevzii İmar Planı kapsamında TAKS:0.30 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Konut Alanı'nda bulunan 1407 ada, 2 parselin, Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.50 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi; çekme mesafelerinin yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m. olacak şekilde belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-414,40) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

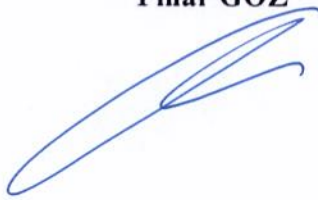
1/1000 Ölçekli Ataevler Mevzii İmar Planı kapsamında TAKS:0.30 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Konut Alanı'nda bulunan 1407 ada, 2 parselin, Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.50 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi; çekme mesafelerinin yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m. olacak şekilde belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-414,40) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/HAZİRAN/2017 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 17, AKP'den Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 9, BAĞIMSIZ Gizem ELMAS red 1) ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ



ÜYE
Pınar GÖZ



Meclis I. Başkan V.
Nilgün BERK



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

T.C.
RECİP ALTEPE
Makine Mühendisi
Nilüfer Belediyesi Başkan V.