

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 190
Karar Tarihi / No : 05.07.2017 / 749

ÖZET

1/1000 Ölçekli Başköy Büyükşehirli KDKÇA Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 6896 ada, 7 sayılı parsel ve 6911 ada, 4 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 45 inci toplantısına ait gündemin 2/40 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı'nda kapsamında yer alan Başköy Mahallesi, 6896 ada, 7 parselin batısı Park Alanı'nda, Büyükşehirli Mahallesi, 6911 ada, 4 parsel Kamu Hizmet Alanı'nda yer almaktadır. 1/1000 Ölçekli Başköy Büyükşehirli KDKÇA Uygulama İmar Planı kapsamında ise 6896 ada, 7 parselin batısı Park Alanı'nda, 6911 ada, 4 parsel ise Park Alanı ve E:0.70 Yençok:9.50 m. yapılanma koşullu İdari Hizmet Alanı'nda yer almaktadır. 6911 ada, 4 parselde yer alan İdari Hizmet Alanı'nın 1500 m²sinin yapılanma koşulları değişmeden 6896 adanın batısındaki Park Alanı'na alınması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-21439,3) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Başköy Büyükşehirli KDKÇA Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda yer alan 6896 ada, 7 parselin batısı ve Park Alanı ve E:0.70 Yençok:9.50 m. yapılanma koşullu İdari Hizmet Alanı'nda yer alan 6911 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin olarak, 6911 ada, 4 parselde yer alan İdari Hizmet Alanı'nın 1500 m²sinin yapılanma koşulları değişmeden 6896 adanın batısındaki Park Alanı'na alınması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-21439,3) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pınar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

Meclis-I. Başkan V.
Nilgün BERK

RECCOP ALTEPE
Makine Mühendisi
Bünyan Altıparmak Başkan