

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 273
Karar Tarihi / No : 05.07.2017 / 754

ÖZET

1/1000 Ölçekli Başköy Mahallesi 184 ve 2001 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 45 inci toplantısına ait gündemin 2/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Başköy Mahallesi, 184 ve 2001 sayılı parseller, 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parsellerin, E:1.20 Yençok:16.50 m. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlendiği, çekme mesafelerinin önden 10 m. diğer cephelerden 5 m. olarak belirlendiği, "Çekme mesafeleri içerisinde tamamında yapı yapılabilir. 184 ve 2001 numaralı parsellerde mevcut yapılar için çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerindeki çekme mesafelerine uyulacaktır. Çekme mesafeleri içerisinde otopark düzenlemesi yapılabilir. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir. Terk oranı %30 olacaktır." şeklinde plan hükümlerinin eklendiği 1/1000 Ölçekli Başköy Mahallesi 184 ve 2001 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı'nın, açıklama raporunun ve plan hükümlerinin (UİP-27021) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Başköy Mahallesi, 184 ve 2001 sayılı parsellerin, E:1.20 Yençok:16.50 m. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlendiği, çekme mesafelerinin önden 10 m. diğer cephelerden 5 m. olarak belirlendiği, "Çekme mesafeleri içerisinde tamamında yapı yapılabilir. 184 ve 2001 numaralı parsellerde mevcut yapılar için çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerindeki çekme mesafelerine uyulacaktır. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir. Terk oranı %40 olacaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddesi uygulanacaktır." şeklinde plan hükümlerinin eklendiği 1/1000 Ölçekli Başköy Mahallesi 184 ve 2001 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı'nın, açıklama raporunun ve plan hükümlerinin (UİP-27021) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pinar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

Meclis L. Başkanı V.
Nilgün BERK

RECEP ALTEPE
Makine Mühendisi
Nilüfer Belediye Başkanı