

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 184  
Karar Tarihi / No : 17.07.2017 / 806

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4879 ada, 2 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 17/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 46 ncı, 2 nci olağanüstü toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Ticaret Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı'nda E:0.60 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4879 ada, 2 sayılı parselin E:0.60 Yençok:18.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve "Yençok=18.50 m, TAKS=0,50'ye kadar kullanılabilir. 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. -1.bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. -1.bodrum kat iskân edilmesi halinde %50'si emsale dâhil değildir. Kot en yüksek yol kotundan alınabilir ve subasman +3 metreye kadar yükseltilebilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1.maddesi şartları aranmaz. Katlarda toplam inşaat alanının %15'i kadar sirkülasyon alanı, %20'si kadar açık teras yapılabilir ve emsale dahil değildir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-440,11) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı'nda E:0.60 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4879 ada, 2 sayılı parselin E:0.60 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak belirlenmesi, çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve "Yençok=15.50 m, TAKS=0,50'ye kadar kullanılabilir. 2. Bodrum kat açığa çıkabilir ve -1.bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Kot en yüksek yol kotundan alınabilir ve subasman +2 metreye kadar yükseltilebilir. 10 m. çekme mesafesi bırakılan cephede ön bahçe altında yapı yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-440,11) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 17/TEMMUZ/2017 günlü olağanüstü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 21, AKP'den Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Ali ÖNDER red 8, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI  
Mustafa BOZBEY

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı