

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 264
Karar Tarihi / No : 17.07.2017 / 811

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 2820 ada, 4 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 17/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 46 ncı, 2 nci olağanüstü toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

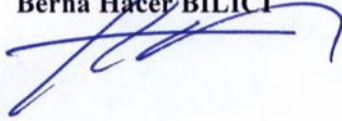
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı'nda yer alan 2820 ada, 4 parsel ile ilişkin olarak "%45 eğimli mahya yüksekliği 4,5 m. olan tek yön eğimli çatı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,84) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı'nda yer alan 2820 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellere ilişkin olarak, ada bütününde yapılaşma tamamlandığından, mevcut yapılaşmaya uyum sağlanması amacıyla, söz konusu parsellere "%45 eğimli en yüksek çatı yüksekliği 4,5 m. olan tek yön eğimli çatı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,84) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 17/TEMMUZ/2017 günlü olağanüstü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY



Recep ALTINER
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

