

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 408
Karar Tarihi / No : 13.07.2016 / 905

ÖZET

1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 3904 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 13/TEMMUZ/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 30 uncu toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 5 kat E:1.55 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 3904 ada, 1 parsel için hazırlanan plan değişikliğinin (UİP-672,16) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 5 kat E:1.55 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 3904 ada, 1 sayılı parselin emsal değiştirilmeden yüksekliğinin 24.50 m. olarak düzenlenmesi ve "3904 ada 1 parselde ortak kullanım alanları ve otopark olarak kullanılmak kaydıyla 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. Parselde cephe aldığı yolların en yüksek seviyesinden kot alınacaktır. Zemin kat taban kotu 2.00'ye kadar kaldırılabilir. Parselde zemin ve bodrum katlarda ticaret, üst katlarda konut yapılabilir. Toplam inşaat alanının %13'ü ticaret olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-672,16) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 13/TEMMUZ/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Haçer BİLİCİ

ÜYE
Pınar GÖZ

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU