

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 108  
Karar Tarihi / No : 08.05.2017 / 585

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4588 ada 3 sayılı parsel, 4586 ada 1 sayılı parsel ve 4400 ada 6 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/MAYIS/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 42 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

4588 ada 3 parsel 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Özel Eğitim Alanı'nda ve 1/1000 ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda E:0.40 Yençok:8.50 m. yapılanma koşullu Özel Eğitim Alanı'nda; 4586 ada 1 parsel 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Spor Alanı'nda, 4400 ada 6 parsel de 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha Konut Alanı'nda ve 1/1000 ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Ayırık Nizam 2 kat Emsal:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer almaktadır.

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Eğitim Alanı'nda yer alan 4588 ada 3 sayılı parselin alan büyüklüğünün kuzeyinde yer alan yeşil alanın Özel Eğitim Alanı'na dâhil edilerek alan büyüklüğünün 1000 m2 arttırılması, buna karşılık Konut Alanı'nda yer alan 4400 ada 6 sayılı parselin Park Alanı olarak düzenlenmesi; Spor Alanı'nda yer alan 4586 ada 1 sayılı parselin de üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Özel Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi ve "4588 ada 3 parsel ile ilave edilen 1000 m2 alan ile 4400 ada 6 parseldeki Konut Alanı başabaş olacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-453,39) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

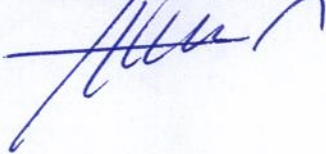
Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Eğitim Alanı'nda yer alan 4588 ada 3 sayılı parselin kuzeyinde yer alan yeşil alanın Özel Eğitim Alanı'na dâhil edilerek alan büyüklüğünün 1000 m2 arttırılması, buna karşılık Konut Alanı'nda yer alan 4400 ada 6 sayılı parselin Park Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-453,39) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/MAYIS/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE

Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI

Nilgün BERK

