

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 116
Karar Tarihi / No : 06.09.2017 / 858

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 1030 ada, 4 sayılı parsel ve 2517 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 06/EYLÜL/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 47 nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Ticaret Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı'nda yer alan 2517 ada, 1 parselin Ayrık Nizam 6 kat E:2.00, 1030 ada, 4 parselin de Ayrık Nizam 6 kat E:1.30 yapılanma koşulu bulunmaktadır. 2517 ve 1030 adalar arasındaki 7 m.lik yolun ve Park Alanı'nın kaldırılması, söz konusu adaların birleştirilerek tek bir ticaret adası oluşturulması ve yapılanma koşullarının E:1.60 Yençok:36.50 m. olarak belirlenmesi; buna karşılık 1030 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda Park Alanı ayrılması, "Zemin ve 1. Bodrum katta kullanılmayan ticaret emsali üst katlarda konut olarak kullanılabilir. Bina kat alanında kullanılan merdiven, sirkülasyon alanları, balkon ve açık teraslar emsale dahil değildir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,73) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Ticaret Alanı'nda yer alan 2517 ve 1030 adalar arasındaki 7 m.lik yolun ve Park Alanı'nın kaldırılması, söz konusu adaların birleştirilerek tek bir ticaret adası oluşturulması ve yapılanma koşullarının E:1.60 Yençok:36.50 m. olarak belirlenmesi; buna karşılık 1030 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda Park Alanı ayrılması, "Zemin ve 1. Bodrum katta kullanılmayan ticaret emsali üst katlarda konut olarak kullanılabilir. Bina kat alanında kullanılan merdiven, sirkülasyon alanları, balkon ve açık teraslar emsale dahil değildir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Bursagaz tarafından imar adasına dahil edilen 7 m.lik yolun yapılaşmaya açılmaması yönünde olumsuz görüşü yer aldığından (UİP-435,73) uygun olmadığına,

Nilüfer Belediye Meclisinin 06/EYLÜL/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pınar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Nilgün-BERK

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU