

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 311
Karar Tarihi / No : 11.09.2017 / 921

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 2693 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 11/EYLÜL/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 47 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Ahmet Yesevi Mahallesi, 2693 ada, 3 parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ticaret + Konut Alanı'nda ve 1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.50 Yençok:18.50 yapılanma koşullu Ticaret + Konut Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parsel ile ilişkin olarak "2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,71) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.50 Yençok:18.50 yapılanma koşullu Ticaret + Konut Alanı'nda yer alan 2693 ada 3 parsel ile ilişkin olarak "2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,71) uygun olmadığına,

Nilüfer Belediye Meclisinin 11/EYLÜL/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEYĞİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU