

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 269
Karar Tarihi / No : 05.07.2017 / 762

ÖZET

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4596 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 45 inci toplantısına ait gündemin 2/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Özlüce Mahallesi, 4596 ada, 1 parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha. Konut Alanı'nda; 1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parselin E:1.00 Yençok:10.50 m. yapılanma koşullu Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bodrum katlarda okul birimleri yer alabilir. Emsale dâhil değildir. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UIP-453,44) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4596 ada, 1 parselin E:1.00 Yençok:10.50 m. yapılanma koşullu Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bodrum katlarda okul birimleri yer alabilir. Emsale dâhil değildir. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir, yol kotunun üstünde de zemin kat kotuna kadar dolgu yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UIP-453,44) uygun olmadığına,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pınar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

Meclis I. Başkan V.
Nilgün BERK

Recep ALTUĞ
Makine Mühendisi

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU