

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 267
Karar Tarihi / No : 05.07.2017 / 753

ÖZET

1/1000 Ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan 2226 ada, 1 sayılı parselin bir kısmının Park Alanı olarak belirlendiği plan değişikliğinin mahkeme tarafından iptali.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 45 inci toplantısına ait gündemin 2/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan 2226 ada, 1 parselin bir kısmının Park Alanı olarak belirlendiği plan değişikliği Nilüfer Belediye Meclisi'nin 06.12.2006/25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2007/43 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ve Nilüfer Belediye Meclisi'nin 03.06.2015/528 sayılı kararına ilişkin Türkiye Diyanet Vakfı Bursa Şubesi tarafından açılan davanın, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 28.03.2017 tarih ve 2015/827 Esas no.lu kararı ile kabulüne ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 28.03.2017 tarih ve 2015/827 E. 2017/486 K. sayılı kararı doğrultusunda, 1/1000 Ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan 2226 ada, 1 parselin 516 m²lik kısmının Park Alanı'ndan Ayrık Nizam 5 kat E:1.25 yapılanma koşullu Konut Alanı'na alınması, 2225 ada içerisinde yer alan 6 m. genişliğindeki yolun iptal edilerek aynı büyüklükte Park Alanı oluşturulması ve Cami Alanı'nın cephe alacağı şekilde otopark düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-403,148) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/TEMMUZ/2017 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pınar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

Meclis I. Başkan V.
Nilgün BERK

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı