

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 26
Karar Tarihi / No : 12.02.2018 / 223

ÖZET

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.11.2016/1330 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016/2657 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği mahkeme tarafından kısmen iptal edilmiş olup, konunun değerlendirilmesi.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/ŞUBAT/2018 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 54 üncü toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı'nda bulunan 1127 parselle ilişkin olarak, E:0.50, Yençok:10.50 mt. yapılanma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Büyükbaş Hayvancılık Tesis) düzenlenmesi ve "1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır. 2- Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 3- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. Madde hükümleri uygulanamaz. 3- 1127 parselde çekme mesafeleri serbesttir. 4- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinin ve açıklama raporu Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.11.2016/1330 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016/2657 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu plana, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından bu planın iptali yönünde dava açılmıştır. Söz konusu uygulama imar planının kamu yararı ve zaruret içermediğinden Orman Kanunu'na, Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarına, mevzuattaki uygulama imar planı tanımına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu gerekçeleriyle iptali istenmiştir. Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/980 Esas sayılı dosyası ile açılan iptal davasının 07.12.2017 tarih ve 2017/2033 sayılı kararında "dava konusu işlemin idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmı yönünden iptaline, diğer kısımları yönünden ise reddine" karar verilmiştir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.11.2016/1330 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016/2657 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı'na ilişkin: Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/980 Esas sayılı dosyası ile açılan iptal davasının 07.12.2017 tarih ve 2017/2033 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmı yönünden iptaline, diğer kısımları yönünden ise reddine" karar verilmiş olması nedeniyle:

Söz konusu uygulama imar planının yürürlüğünün devamına ancak söz konusu uygulama imar planı plan hükümlerinin "1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır." şeklindeki 1. maddesinin, dava sonucuna konu idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmının kaldırılarak "1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır." şeklinde düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UIP-22352,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 12/ŞUBAT/2018 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

