

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 63
Karar Tarihi / No : 07.03.2018 / 285

ÖZET

Nilüfer İlçesi sınırları dahilinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer alan bahçe duvarlarında uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/MART/2018 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 55 inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Nilüfer İlçesi sınırları dahilinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer alan bahçe duvarlarında yapılması planlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Nilüfer İlçesi sınırları dahilinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer alan, "Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca minimum 1 metre yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılamaz, bunun yerine çimtaşı vb. malzemeler kullanılacak, uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır." şeklindeki plan hükmü, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri'ne ilişkin 23. Maddesi ile birlikte uygulanmadığından, söz konusu plan hükmünün yer aldığı ekli listedeki tüm imar planlarından kaldırılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan hükmü değişikliğinin (UIP-403,225) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/MART/2018 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pınar GÖZ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

