

T.C.  
**NİLÜFER BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2019 / 210**  
**Karar Tarihi / No : 02.10.2019 / 702**

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı dahilinde kalan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait olan 2545 ada, 19 sayılı parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/EKİM/2019 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 6 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında Rekreasyon Alanında bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait olan 2545 ada, 19 parsel BUSKİ tarafından yürütülmekte olan Nilüfer Deresi Islah Projesi üzerinde kaldığından, söz konusu parselin ıslah hattı güneyinde yer alan Park Alanı'na alınması, yapılanma koşulları ve büyüklüğü değiştirilmeden, formunun düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı kapsamında Rekreasyon Alanında bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait olan 2545 ada, 19 parsel BUSKİ tarafından yürütülmekte olan Nilüfer Deresi Islah Projesi üzerinde kaldığından, söz konusu parselin ıslah hattı güneyinde yer alan Park Alanı'na alınması, yapılanma koşulları (E:0.15, Yençok:10.50mt.) ve büyüklüğü değiştirilmeden, formunun düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,111) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/EKİM/2019 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**ÜYE**  
**Dilber DERELİ**

**ÜYE**  
**Tuğçe SAVAŞ**

**MECLİS BAŞKANI**  
**Turgay ERDEM**

  
**Alınur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı