

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 237
Karar Tarihi / No : 07.10.2019 / 761

ÖZET

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 6 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı'na ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı'nda, %40 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamına giren sosyal donatı alanı ve %8,5 oranında da özel eğitim, özel sağlık, özel sosyal kültürel tesis alanı yer almakta olup, plana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama işlemleri devam etmektedir. Ancak 21.11.2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan düzenleme ile 18.madde uygulamalarındaki DOP oranı %45'e çıkarılmış ve resmi kurum alanı, sağlık tesisi alanı, belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı gibi kamu eliyle yapılacak olan tüm sosyal donatı alanları DOP kapsamına alınmıştır. Bu yasal düzenleme doğrultusunda ve planlamanın kamu yararı ilkesi göz önünde bulundurularak, Doğanköy planındaki özel donatı alanlarının yaklaşık %5'i (76.405 m2) ilkokul alanı, ortaokul alanı, lise alanı, belediye hizmet alanı, park alanı olarak düzenlenmiş, özel sağlık tesisi alanı ise, planlama alanının kuzeyinde Şehir Hastanesi'nin yer alması nedeniyle kaldırılarak lise alanına alınmıştır. Ayrıca 18.madde uygulaması ile ilgili bazı sorunların çözülmesi amacıyla 6763 ada, 210 parselde yer alan konut adalarının formları yeniden düzenlenmiş, planın güneyindeki 15 mt.lik yolun güney cephesinde yer alan yeşil bant kaldırılarak, plan onama sınırı yol hattına alınmıştır. Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Doğanköy uygulama İmar planı değişikliklerinin (UİP:262,8) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Dilber DERELİ

ÜYE
Tuğçe SAVAŞ

MECLİS BAŞKANI
Turgay ERDEM

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı