

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 236  
Karar Tarihi / No : 07.10.2019 / 763

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı dahilinde Özel Proje Alanı (ÖPA)'nda yer alan 6516 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 6 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Proje Alanı (ÖPA)'nda yer alan 6516 ada, 3 parselde yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında Ticaret (ÖPA) Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan, 6516 ada, 3 parselde, 7 metrelik yaya yolu olarak düzenlenmesi, bu kapsamda azalan Ticaret alanı'na karşılık 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan 5122 ada, 1 parselin doğusundaki, otopark ve yolda kalan alanın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi, düzenlenen Ticaret Alanı'nın, yapılaşma koşullarının ise Yençok:8.50 olarak belirlenmesi ve "1- Zeminde tam dolu inşaat yapılabilir. 2- Çekme mesafesi şartı aranmaz." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin (UİP- 445,54; UİP- 435,108) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Dilber DERELİ

ÜYE  
Tuğçe SAVAŞ

MECLİS BAŞKANI  
Turgay ERDEM

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı