

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 121
Karar Tarihi / No : 07.10.2019 / 765

ÖZET

1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4613 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 6 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Tali İş Merkezi Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ayrık Nizam 2 Kat, E: 0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4613 ada, 3 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve "4613 ada, 3 parselde, ekosistemin korunması ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını yaygınlaştırmak ve bunları teşvik etmek amacıyla ticaret alanlarında kentsel tasarım ve mimari projelerde belediyesinin belirlediği koşulların tümünün sağlanması durumunda 0.10 değerinde emsal ilave edilecektir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, 1/1000 Ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ayrık Nizam 2 Kat, E: 0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4613 ada, 3 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve her yönden 5 mt. olacak şekilde çekme mesafelerinin belirlenmesi şeklinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin (UİP: 453,78) özel okul imalatı yapılmak istendiğinde 1/5000'lik ve 1/1000'lik plan değişikliklerinin tekrar aranması kaydıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EKİM/2019 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Dilber DERELİ

ÜYE
Tugçe SAVAS

MECLİS BAŞKANI
Turgay ERDEM

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı