

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 227
Karar Tarihi / No : 03.11.2021 / 429

ÖZET

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Sitesi Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) fonksiyonunda kalan, mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait 8065 ada, 1 sayılı parselin topoğrafik durumu nedeniyle park alanına alınarak, 2931 ada, 1 sayılı parselin kuzeybatısında bulunan park alanında aynı büyüklükte Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/KASIM/2021 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 32 nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Sitesi Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) fonksiyonunda kalan, mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait 8065 ada, 1 parselin topoğrafik durumu nedeniyle park alanına alınarak, 2931 ada, 1 parselin kuzeybatısında bulunan park alanında aynı büyüklükte Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) ayrılmasına ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Sitesi Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde E:1.00 Yençok:10.50 mt yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) fonksiyonunda kalan, mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait 8065 ada, 1 parselin topoğrafik durumu nedeniyle park alanına alınarak, 2931 ada, 1 parselin kuzeybatısında bulunan Park Alanı'nda, aynı büyüklükte ve yine E:1.00 Yençok:10.50 mt yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Zabıta Alanı) ayrılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/KASIM/2021 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
DİLBER DERELİ

ÜYE
MESUT ŞEHİTOĞLU

MECLİS BAŞKANI
TURGAY ERDEM

