

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 203
Karar Tarihi / No : 08.11.2021 / 457

ÖZET

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında 3317 ada 1 sayılı parselin doğusundaki Park Alanı'nın kuzeybatısındaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 3317 ada, 2 sayılı parselin güneyindeki Park Alanı'na alınması, 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda bulunan 2891 ada, 2 sayılı parseldeki Trafo Alanı'na ilave olarak kuzeybatıda 1 adet Trafo alanı ayrılması, 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında 2922 ada, 16 sayılı parselin güneyindeki Park Alanı'ndaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 2922 ada, 16 sayılı parselin kuzeyindeki Park Alanı'na alınmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/KASIM/2021 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 32 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında 3317 ada 1 parselin doğusundaki Park Alanı'nın kuzeybatısındaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 3317 ada 2 parselin güneyindeki Park Alanı'na alınması, 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda bulunan 2891 ada 2 parseldeki Trafo Alanı'na ilave olarak kuzeybatıda 1 adet Trafo alanı ayrılması, 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında 2922 ada 16 parselin güneyindeki Park Alanı'ndaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 2922 ada 16 parselin kuzeyindeki Park Alanı'na alınmasına yönelik hazırlanan plan değişikliklerinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında 3317 ada 1 parselin doğusundaki Park Alanı'nın kuzeybatısındaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 3317 ada 2 parselin güneyindeki Park Alanı'na alınması ve 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında 2922 ada 16 parselin güneyindeki Park Alanı'ndaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak 2922 ada 16 parselin kuzeyindeki Park Alanı'na alınmasına yönelik hazırlanan plan değişikliklerinin tekrar değerlendirilmek üzere İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na iadesine,

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda bulunan 2891 ada 2 parseldeki Trafo Alanı'na ilave olarak kuzeybatısında (kuzeydeki yoldan 3 metre, batısındaki yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılması şeklinde) 1 adet Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/KASIM/2021 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
DİLBER DERELİ

ÜYE
MESUT ŞEHİTOĞLU

MECLİS BAŞKANI
TURGAY ERDEM


Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1