

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 236
Karar Tarihi / No : 08.11.2021 / 458

ÖZET

Doğanköy Mahallesi, Yonca Sokak üzerinde yer alan doğalgaz boru hattının bulunduğu kısımların orta refüj olarak düzenlenmesi ve 1755-1756-6774-6775 adalarda imar adalarının boru hattından geri çekilerek yeniden düzenlenmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/KASIM/2021 günü saat 17:00 de yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 32 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü tarafından sorumluluk sahalarında bulunan ve Doğanköy Mahallesi'nden geçen 20 inç BOSB4 yüksek basınçlı doğalgaz iletim hattının imar planında yeşil alan olarak ayrıldığı, ancak bu hattın yaklaşık 600 metrelik kısmının ise yol olarak ayrıldığı belirtilerek, yol olarak ayrılan 600 metrelik kısmın da yeşil alan olarak ayrılması istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı ilk olarak 2013 yılında onaylanmıştır ve plan içinden geçen doğalgaz boru hattı genel olarak yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Ancak planın güney kısmında halihazırda kullanılmakta olan kadastral yol kenarında bulunan yaklaşık 600 metrelik kısım ise, mevcut durum korunarak yol olarak düzenlenmiş ve plana "Doğalgaz boru hattına cepheli parsellerde ilgili kurum görüşü alınacaktır. Bu hatta cepheli parsellerde yapı yaklaşma mesafesi ilgili kurumdaki alınacak görüş doğrultusunda belirlenecektir." plan hükmü eklenmiştir. BOTAŞ Bursa Bölge Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda, Yonca Sokak üzerinde yer alan doğalgaz boru hattının bulunduğu kısımların orta refüj olarak düzenlenmesi ve 1755-1756-6774-6775 adalarda imar adalarının boru hattından geri çekilerek yeniden düzenlenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Doğanköy Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Yonca Sokak üzerinde yer alan doğalgaz boru hattının bulunduğu kısımların 14 mt. genişliğinde orta refüj olarak düzenlenmesi ve buradaki yol genişliğinin 15. mt.den 30 mt.ye çıkarılması, yolun 30 metreye çıkarılması nedeniyle 1755-1756-6774-6775 adalarda imar adalarının yeniden düzenlenmesi ve bu alandaki bazı tali yolların 12 mt.den 10 mt.ye indirilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 08/KASIM/2021 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
DİLBER DERELİ

ÜYE
MESUT ŞEHİTOĞLU

MECLİS BAŞKANI
TURGAY ERDEM

