

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 126
Karar Tarihi / : 03.06.2026 / 295

ÖZET

1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan Çalı Mahallesi 6010 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/HAZİRAN/2026 günü saat 17:00 de yaptığı 2024/2029 Seçim Döneminin 28 inci toplantısının 1.Birleşimine ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Çalı Mahallesi 6010 ada 1 sayılı parselin kuzeyinde mevcut planda 40 metre olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafesinin en az 10 metreye düşürülmesi talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Çalı Mahallesi, İlköğretim Alanı planlı olan 6010 ada 1 sayılı parselin; "E:1.00 Yençok:12.50 m. yapılanma koşullu İlkokul Alanı" olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/HAZİRAN/2026 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
GÜLVER DENİZ

ÜYE
GÜNCE ÇELİK

MECLİS BAŞKANI
ŞADİ ÖZDEMİR

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

