

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 128
Karar Tarihi / : 03.06.2026 / 294

ÖZET

1/1000 ölçekli “Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu” dahilinde kalan Kayapa/Çamlık Mahallesi 6262 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/HAZİRAN/2026 günü saat 17:00 de yaptığı 2024/2029 Seçim Döneminin 28 inci toplantısının 1.Birleşimine ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 ölçekli “Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu” sınırları dahilinde, Kayapa/Çamlık Mahallesi 6262 ada 1 sayılı parselin iki ayrı eğitim alanı olacak biçimde ifraz edilerek oluşacak yeni parsellerin yapı yaklaşma mesafesinin en az 5 metreye düşürülmesi talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli “Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu” değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 ölçekli Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları dahilinde, Kayapa/Çamlık Mahallesi 6262 ada 1 sayılı Ortaöğretim Alanı planlı alanın; “E:1.00 Yençok: 15.50 m. yapılanma koşullu Ortaokul Alanı ve E:1.00 Yençok: 15.50 m. yapılanma koşullu Lise Alanı” olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/HAZİRAN/2026 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
GÜLVER DENİZ

ÜYE
GÜNCE ÇELİK

MECLİS BAŞKANI
ŞADİ ÖZDEMİR

