

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Eşas No : 2026 / 108
Karar Tarihi / : 11.05.2026 / 274

ÖZET

1/1000 ölçekli Hasanağa Köy İçi ve Villalık Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 0 ada, 1344 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 11/MAYIS/2026 günü saat 17:00 de yaptığı 2024/2029 Seçim Döneminin 27 nci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 ölçekli Hasanağa Köyİçi ve Villalık Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında “Belediye Hizmet Alanı”nda bulunan Hasanağa Mahallesi 0 ada 1344 parselin yeniden düzenlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Hasanağa Köy İçi ve Villalık Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 ölçekli Hasanağa Köyİçi ve Villalık Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında “Belediye Hizmet Alanı”nda bulunan Hasanağa Mahallesi 0 ada 1344 parselin kuzeyindeki çekme mesafesinin 5 m.’den 3 m.’ye, batısındaki çekme mesafesinin 10 m.’den 3 m.’ye doğusundaki çekme mesafesinin 5 m.’den 1.5 m.’ye düşürülmesi, “Emsal:1.80 ve Yençok:10.50 m. yapılanma koşulu Belediye Hizmet Alanı (Mama Fabrikası-Gıda Üretim Tesisi)” olarak düzenlenmesi ve “İki bina arası mesafe şartı aranmaz.” plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 11/MAYIS/2026 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
GÖKÇE GÜNEY

ÜYE
ATA ERK ŞANLI

MECLİS BAŞKANI
ŞADİ ÖZDEMİR

