

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 54
Karar Tarihi / : 09.03.2026 / 152

ÖZET

1/1000 Ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan Fethiye Mahallesi 5088 ada, 14 parselde (eski 1860 ada 241 parsel) uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 09/MART/2026 günü saat 15:00 de yaptığı 2024/2029 Seçim Döneminin 24 üncü toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Fethiye Mahallesi 5088 ada 14 parselde (eski 1860 ada 241 parsel) 2001 yılı imar durum belgesine göre 2002 yılında parsel maliki tarafından ruhsat alınarak yapılan binanın korunmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 5088 ada, 14 numaralı parselin (eski 1860 ada, 241 numaralı parsel) 26.09.1986 onay tarihli 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlendiği, 11.05.1994 tarih ve 671 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planının da onaylandığı görülmüştür. Bununla birlikte Nilüfer Belediye Encümeninin 01.02.1995 tarih ve 153 sayılı kararı ile yola terki yapılmıştır. Mevcut imar koşulları da dikkate alınarak Nilüfer Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 27.04.2001 tarih ve 1069-1783 sayılı Konut Alanı tanımlı imar durum belgesinin düzenlenmiştir. Buna istinaden hazırlanan mimari proje doğrultusunda 13.05.2002 tarih ve 284/06 tarihli ruhsat düzenlenmiştir.

Fakat yapılan incelemede Nilüfer Belediye Meclisinin 11.03.2005 tarih ve 275 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.03.2005 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sırasında sehven mevcut yapının olduğu parselin Park ve Yol olarak tanımlandığı görülmüş olup parsel üzerinde ruhsatlı yapı olması ve sehven Park ve Yol olarak düzenlendiği düşünüldüğünden Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 5088 ada, 14 numaralı parselin (eski 1860 ada, 241 numaralı parsel) planın onaylandığı gibi Ticaret Alanı (B2) olarak planlandığı şekliyle 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 09/MART/2026 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 25, Ak Parti'den Şahin BİBA, Anzelha Nazlı TAN, Lamia Eren OLDUK, Rahime Nur GÖKÇE, Hasan TÜRKSEL, Kenan AKDENİZ çekimser, 6 MHP'den Özgür TOP, Emre SEKBAN çekimser 2) ile karar verildi.

ÜYE
GÜNCE ÇELİK

ÜYE
GÖKÇE GÜNEY

MECLİS BAŞKANI
ŞADİ ÖZDEMİR

