

**T.C.**  
**NİLÜFER BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Esas No : 2016 / 280  
Karar Tarihi / No : 01.06.2016 / 797

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 575 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 01/HAZİRAN/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 29 uncu toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/64 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha Konut Alanı'nda; 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 4 kat E:1.20 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 575 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin yapılanma koşullarının E:1.70 Yençok:15.50 m. olarak düzenlenmesi ve "Maksimum TAKS:0.35'tir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-256,58) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 4 kat E:1.20 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 575 ada, 3 parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliğinde önerilen E:1.70 yapılanma koşulu ile inşaat alanı ve nüfus artırılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-2 tablosunda yer alan donatı standartlarına göre yapılan plan değişikliğinde arttırılan nüfusa karşılık donatı alanı ayrılmadığı görülmüştür.

Buna ek olarak önerilen plan değişikliği kamu yararı içermemektedir. Noktasal ve parçacıl bir planlama yaklaşımı içermekte olup, çevresiyle uyumsuz bir yapılaşma tariflemektedir. Getirilen yüksek yoğunluklu yapılaşma ile oluşacak yoğun taşıt trafiği, mevcut teknik ve sosyal donatı/altyapı alanlarına ve hizmet sunumu açısından kamuya ilave yük getirecek, mevcut donatı dengesi ve standardını bozacak ve mevcut olanlarının yeterliliğini, etkinlik ve hizmet kalitesini azaltacaktır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-256,58) uygun olmadığına,

Nilüfer Belediye Meclisinin 01/HAZİRAN/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU