

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 384
Karar Tarihi / No : 05.10.2016 / 1194

ÖZET

Hasanağa Deresi Yankolları Dere Islah Projesinde işaretlenen dere bandının bölgeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Dere Islah Alanı" olarak ayrılması doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/EKİM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 34 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/43 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planı Hükümleri'nin 6. maddesinde "Plan sınırı içinde taşkın alanları ile ilgili DSİ ve BUSKİ görüşleri doğrultusunda oluşturulan yağmursuyu ana toplayıcı güzergahı oluşturulmadan ruhsat verilemez." hükmü yer almakta olduğundan, plan sınırı içerisinde ruhsat verilmesinde sakınca olup olmadığı hususunda kurum görüşü sorulmuştur. BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 07.09.2016 tarih ve E.16933 sayılı görüş yazılarında; bölgenin taşkın alandan çıkarılması için hazırladıkları Hasanağa Deresi Yankolları Dere Islah Projesi'nin DSİ Bölge Müdürlüğü'nce onaylandığı, projede işaretlenen dere bandının bölgeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Dere Islah Alanı" olarak ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda; Hasanağa Deresi Yankolları Dere Islah Projesi'nde işaretlenen dere bandının, 1/1000 Ölçekli Görükle Göçmen Konutları Uygulama İmar Planında (UİP-483,10); 1/1000 Ölçekli Görükle Armutluk Mevkii Uygulama İmar Planında (UİP-491,8); 1/1000 Ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında (UİP-508,4) ve 1/1000 Ölçekli Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planında (UİP-15998,3) "Dere Islah Alanı" olarak ayrılması ve 1/1000 Ölçekli Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planı Hükümleri'nin 6.maddesinde yer alan "Plan sınırı içinde taşkın alanları ile ilgili DSİ ve BUSKİ görüşleri doğrultusunda oluşturulan yağmursuyu ana toplayıcı güzergahı oluşturulmadan ruhsat verilemez." hükmünün "Plan sınırı içinde taşkın alanları ile ilgili DSİ ve BUSKİ görüşleri doğrultusunda oluşturulan yağmursuyu ana toplayıcı güzergahı oluşturulmadan yapı kullanma izni verilemez." şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanan plan değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 05/EKİM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU