

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 150
Karar Tarihi / No : 06.04.2016 / 469

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde kalan 2768 ada, 4 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 06/NİSAN/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 27 nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu 2768 ada, 4 parselin karayolu bağlantısına yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Nilüfer İlçesi, H21c.04d.2d-2c paftalar, Alaaddinbey Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda yer alan 2768 ada, 4 sayılı parselin İzmir Yolu'ndan bağlantısının sağlanabilmesi için, yavaşlama şeridi planlanarak, 125 m. uzunluğunda ve 3 m. genişliğinde yol düzenlenen plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediyesi UKOME Kurulu'nca değerlendirilmesine, buna ek olarak Özlüce Kavşağı'nın doğusunda bulunan yaya üst geçidinin Alaaddinbey tarafında bulunan ayağının ve otobüs durağının 2768 ada, 4 parselde giriş sağlanabilmesi amacıyla, mevcut konumundan 240 m. doğusuna alınması, buna ek olarak söz konusu parselin güneyinde Belediyesince onaylanacak peyzaj projesi dahilinde ağaç dikilecek şekilde 100 araç kapasiteli otopark düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Karayolları Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 23.11.2015 tarih ve 84113134-755.01/229725 sayılı yazıları ile sakınca bulunmadığı belirtilmiş olduğundan söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,47) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 06/NİSAN/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.


ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



Meclis Başkanı
Mustafa BOZBEY



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

