

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 264
Karar Tarihi / No : 18.07.2016 / 991

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4148 ada, 1 sayılı parsel, 4149 ada 1-2 sayılı parseller ve 4150 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 18/TEMMUZ/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 30 uncu toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

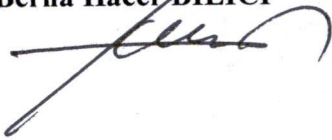
Nilüfer İlçesi, H21b.24c.1c pafta, 4150 ada 1 sayılı parsel, 4149 ada 1-2 parseller, 4148 ada 1 parsel; 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha yoğunlukta konut alanında ve ortaöğretim alanında, 1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 4 kat E:1.25 yapılanma koşullu konut alanında ve ilkokul alanında yer almaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin olarak, alan büyüklükleri sabit kalacak şekilde, 4148 ada 1 parselin güneyinde ayırık nizam 6 kat E:1.25 konut alanı düzenlenmesi ve 4149 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanının 4148 ve 4149 adaların doğusunda ayrılması, onaylı planda yer alan trafo alanının da yine alan büyüklüğü sabit kalarak 4148 ada 1 parselin kuzeyinde otopark alanı ile birlikte düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,48) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

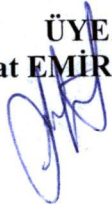
1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 4 kat E:1.25 yapılanma koşullu konut alanında bulunan 4148 ada 1 parsel ve 4150 ada 1 parsellerde yer alan konut alanları ile 4149 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanın, büyüklükleri aynı kalarak yeniden düzenlenmesi, konut alanının yapılanma koşullarının ayırık nizam 6 kat E:1.25 olarak belirlenmesi, 4149 ada 2 parselde yer alan trafo alanının da yine alan büyüklüğü sabit kalarak 4148 ada 1 parselin kuzeyinde otopark alanı ile birlikte düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,48) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 18/TEMMUZ/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

