

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 371
Karar Tarihi / No : 07.09.2016 / 1077

ÖZET

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 981 ada, 2 ve 3 sayılı parsellerde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 33 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/39 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Ertuğrul Mahallesi, 981 ada, 2-3 sayılı parseller, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 200 ki/ha konut Alanı'nda ve Tali İş Merkezi Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda 981 ada, 2 ve 3 sayılı parsellerin bir kısmı Ticaret Alanı'nda, bir kısmı da Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parsellerin ticaret fonksiyonunun kaldırılarak, tamamının Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UIP-435,59) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında, bir kısmı Ticaret Alanı'nda, bir kısmı da Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı'nda yer alan 981 ada, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin olarak, ticaret fonksiyonunun kaldırılarak, tamamının Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." Plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UIP-435,59) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK

