

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 394
Karar Tarihi / No : 07.09.2016 / 1081

ÖZET

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Hükümleri'nin A8. maddesinde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 33 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/43 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Hükümlerinin A8. Maddesinde "Ticaret Alanlarında parselin tamamının ticaret olarak kullanılması durumunda bodrum katlardan biri zorunlu ortak alanlar ve otopark olarak düzenlendikten sonra kalan otopark ihtiyacı için bedel ödenebilir" denilmektedir. Bu maddeye istinaden otopark bedeli alınması durumunda gösterilecek otopark bölgesinin belirlenmesi amacıyla, 3422 adanın güneydoğusunda bulunan Park Alanı'nda VII No'lu Zemin Altı Otopark Bölgesi düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Hükümlerinin A8. Maddesinde "Ticaret Alanlarında parselin tamamının ticaret olarak kullanılması durumunda bodrum katlardan biri zorunlu ortak alanlar ve otopark olarak düzenlendikten sonra kalan otopark ihtiyacı için bedel ödenebilir" denilmektedir. Bu maddeye istinaden otopark bedeli alınması durumunda gösterilecek otopark bölgesinin belirlenmesi amacıyla, 3422 adanın güneydoğusunda bulunan Park Alanı'nda VII No'lu Zemin Altı Otopark Bölgesi düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-445,27) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

