

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 400  
Karar Tarihi / No : 07.09.2016 / 1084

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 1032 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 33 üncü toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1032 ada, 3 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda bulunmaktadır. Belediyemiz mülkiyetinde olan 1032 ada, 3 sayılı parselin yapılanma koşulunun E:1.50 Yençok:18.50 m. olarak belirlenmesi ve "Belediye Hizmet Alanı'nda, sosyal ve kültürel tesisler, açık ve kapalı spor alanları ve ticari üniteler yer alabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,57) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda yer alan ve Belediyemiz mülkiyetinde olan 1032 ada, 3 sayılı parselin yapılanma koşullarının E:1.50 Yençok:18.50 m. olarak belirlenmesi ve "Belediye Hizmet Alanı'nda, sosyal ve kültürel tesisler, açık ve kapalı spor alanları ve ticari üniteler yer alabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-435,57) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/EYLÜL/2016 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 20, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 10) ile karar verildi.

ÜYE

Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE

Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI

Nilgün BERK



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU



Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı