

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 370  
Karar Tarihi / No : 09.09.2016 / 1143

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan, 2915 ada 12 sayılı parsel, 2942 ada 4 sayılı parsel, 2919 ada 3 sayılı parsel ve 2989 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 09/EYLÜL/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 33 üncü toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Demirci Mahallesi 2915 ada 12 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda; 2942 ada 4 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda; 2919 ada 3 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda; 2989 ada 1 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Park ve Ticaret Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin (UIP-391,10) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2915 ada 12 sayılı parselin, alan büyüklüğü değişmeden 2915 ada 8 parselin güneyine alınması, yapı yüksekliğinin Yençok: 5.50 m. olarak belirlenmesi,

Ayrık nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2942 ada 4 sayılı parselin yapı yüksekliğinin Yençok=5.50 m. olarak belirlenmesi ve parselin kuzeybatı cephesinde 3 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi,

Ayrık nizam 2 kat yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2919 ada 3 parselde, yapı yüksekliğinin Yençok=5.50 m. olarak belirlenmesi ve parselin güneybatı cephesinde 3 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi,

Ayrık nizam, Yençok: 5.50 m, yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (Çayhane) kapsamında yer alan 2998 ada 1 parselin, TAKS=0.50, KAKS=1.00, Yençok=6.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi,

Ayrık nizam 2 kat, Yençok: 6.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2959 ada 6 sayılı parselin yapı yüksekliğinin Yençok:5.50 m. olarak belirlenmesi, Ayrık nizam 2 kat, Yençok: 6.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2989 ada 2

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 370  
Karar Tarihi / No : 09.09.2016 / 1143

sayılı parselin alanı aynen korunmak suretiyle, parsel derinliği arttırılacak şekilde imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve yapı yüksekliğinin Yençok:5.50 m. olarak belirlenmesi,  
Ayrık nizam 2 kat, Yençok: 6.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 6751 ada 1 sayılı parselin alanı aynen korunmak suretiyle, parsel derinliği arttırılacak şekilde imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve yapı yüksekliğinin Yençok:5.50 m. olarak belirlenmesi,  
Ayrık nizam, Yençok: 5.50 m, yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (Büfe) kapsamında yer alan 2915 ada 1 sayılı parselin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi,  
2915 ada 12 parsel, 2919 ada 3 parsel, 1942 ada 4 parsel, 2998 ada 1 parsel, 2959 ada 6 parsel, 2989 ada 2 parsel, 6751 ada 1 parsel ve 2915 ada 1 sayılı parsellerde yapılan plan değişikliklerine ek olarak,

4733 Ada, 1 parselde

1. Yapılarda bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlar depo amaçlı bağımsız bölüm eki olarak yapılacak olup yapı taban alanı kadar bodrum kat yapılabilir.
2. Yapı emsali belirtilmeyen parsellerde yapılar tek kat olarak yapılacak olup, zemin katta yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı dolu olarak yapı yapılabilir. Yençok=5.50 m.dir.
3. Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. İmar sınırları parsel hatlarına oturtulan parseller haricinde şekli değişen parsellerde, 15-16. Madde uygulaması ya da 18. Madde uygulaması yapılacaktır.

4. Bursa büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan notlarının eklenmesi,

Ayrık nizam, Yençok: 5.50 m, yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (Çayhane) kapsamında yer alan 4733 ada 1 parselin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve "4733 ada 1 sayılı parselde tam dolu yapı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin (UIP-391,10) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 09/EYLÜL/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Haçer BİLİCİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI  
Mustafa BOZBEY

