

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 267
Karar Tarihi / No : 03.08.2016 / 1011

ÖZET

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 5486 ada, 2 ve 3 sayılı parsellerde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/AĞUSTOS/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 31 inci, 1 inci olağanüstü toplantısına ait gündemin 2/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

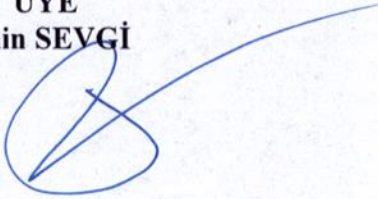
1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda Tali İş Merkezi Alanı'nda ve 350 kişi/ha Konut Alanı'nda; 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 5 kat E:1.25 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 5486 ada, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 5 kat E:1.25 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 5486 ada, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin olarak, yapılanma koşullarının E:1.75 Yençok:18.50 m. şeklinde düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-481,28), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu ve söz konusu parselde yoğunluk artışı yapılarak, artırılan nüfus oranında sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmadığı gerekçeleriyle uygun olmadığına,

Nilüfer Belediye Meclisinin 03/AĞUSTOS/2016 günlü olağanüstü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI
Mustafa BÖZBEY



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU