

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 441  
Karar Tarihi / No : 10.10.2016 / 1271

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 5549 ada, 3 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/EKİM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 34 üncü toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

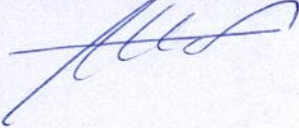
1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda 350 kişi/ha. Konut Alanı'nda; 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 5 kat E:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 5549 ada, 3 parselle ilişkin olarak, yapı yüksekliğinin Yençok: 18.50 m. olarak düzenlenmesi, "Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanması halinde emsal değeri 0.50 oranında arttırılır. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

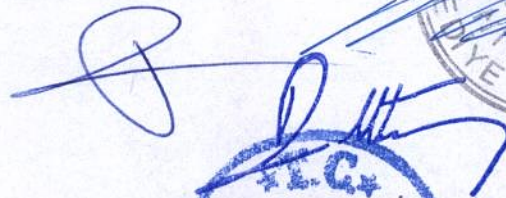
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, Bursa İli sınırları içinde bulunan 6306 sayılı Kanun uyarınca "Riskli Yapılara" ilişkin imar planlarının ada bazında çözümlenmesi, plan değişikliklerinde emsal artışı veya yoğunluk artışının zorunlu olması halinde mer'i emsale olacak ilavenin maksimum 0.50'yi geçemeyecek şekilde düzenlenmesi, gerekli altyapı analizlerinin yapılması, teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılması suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması, Halihazır harita hazırlanması onaylama yetkisi, Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca devredilmiş olup, bu husus Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.09.2016 tarihli yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir. Bu nedenle; 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 5 kat E:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 5549 ada, 3 parselle ilişkin olarak, yapı yüksekliğinin Yençok: 18.50 m. olarak düzenlenmesi, "Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanması halinde emsal değeri 0.50 oranında arttırılır. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-481,30), Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmesine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 10/EKİM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Berna Hacer BİLİCİ



ÜYE  
Pelin SEVGİ



MECLİS BAŞKANI  
Nilgün BERK



Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU