

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 562  
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1316

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Nilüfer Batıkent Uygulama İmar Planı Revizyonu Uygulama Planı dahilinde kalan 19 Mayıs Mahallesi, H21c.03c.2b pafta, 4488 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/31 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

19 Mayıs Mahallesi, H21c.03c.2b pafta, 4488 ada 1-2 parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Spor Tesisleri Alanı olarak ayrılmıştır. 1/1000 Ölçekli Nilüfer Batıkent Uygulama İmar Planı Revizyonu Uygulama Planı'nda ise 4488 ada 1 parsel Spor Alanı'nda, 2 parsel ise Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu 4488 ada 1-2 parsellere ilişkin olarak; Spor Tesisleri Alanı'nda kalan ve belediye mülkiyetinde olan 491.02 m<sup>2</sup> ayrılarak, 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nda eklenmesi, Spor Tesisleri Alanı'nın ise Özel Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-453,32) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

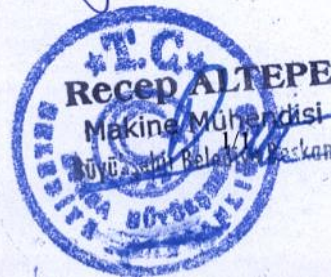
Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, 1/1000 Ölçekli Nilüfer Batıkent Uygulama İmar Planı Revizyonu Uygulama Planı'nda Spor Alanı'nda kalan 4488 ada 1 parsel ile Belediye Hizmet Alanı'nda kalan 4488 ada 2 parsel ile ilişkin olarak Spor Tesisleri Alanı'nda kalan ve belediye mülkiyetinde olan 491.02 m<sup>2</sup>'nin ayrılarak, 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'na eklenmesi, Spor Tesisleri Alanı'nın ise TAKS: 0.20, KAKS:0.25 yapılanma koşullu Özel Açık Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi ve "Özel Açık Spor Tesisleri Alanı'nda 1- Kapalı spor salonu, açık yüzme havuzu, açık spor sahaları yapılabilir. 2- Açık spor tesis alanı ve bunları tamamlayıcı üniteleri (tribün vb.) TAKS ve KAKS hesabına dahil edilmez. 3- Kapalı alanda, idari üniteler, 1 adet büyük spor salonu, küçük antrenman salonları, soyunma odaları, duş-wc, spor malzemeleri satış ünitesi, kafe veya büfe gibi tesisi tamamlayıcı üniteler yer alabilir, restoran vb. büyük alan gerektiren tesisler yapılamaz. 4- Yençok: 8 mt.dir. 5- Gürültü kirliliğini önlemek amacıyla tesis çevresine uygun ağaç-bitki dikilmesi zorunludur. Dikim işlemi yapılmadan kullanım izni verilmez. 6- Otopark parsel içinde çözülecektir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-453,32) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 16, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Gökhan DİNÇER, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 12, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE  
Pelin SEVGİ

ÜYE  
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI  
Nilgün BERK



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU